

Andelsselskabet Ølsted Strands Vandværk Generalforsamling 2014

Sted / tid : Vossevang Kro, Frederikssundsvej 198 , 3310 Ølsted, Søndag den 03. august 2014 kl. 10.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab 2013/2014 til godkendelse. Budget 2014/2015 til efterretning.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand for 2. år. (John Høy afgår)
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. (Henriette Høeg er på valg)
 - c. Valg af bestyrelsessuppleant 2 år. (Henning Petersen er på valg)
6. Valg af revisor
 - a. Valg af 2 revisorer for 1 år (Åge Olsen og Erling Kauffmann er på valg)
 - b. Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år (Knud Bell er på valg)
7. Eventuelt

Dagsordenens punkt 1. valg af dirigent og referent. Bestyrelsens forslag til dirigent er Erling Kauffmann og forslag til referent er Erik Degnemark. Der var ikke andre forslag og begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen d.d. den 03. august 2014 er lovligt indkaldt idet kuverten med indkaldelsen er poststempet 11.06.14

Indkaldelsen til generalforsamlingen er ligeledes offentliggjort i avisen, Halsnæs Posten. Der var ingen indvendinger mod indkaldelsen .

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden John Høy bød alle fremmødte velkommen til Andelsselskabets Ølsted Strands Vandværks ordinære generalforsamling 2014.

Formanden bad de fremmødte om at rejse sig op ,og mindes de andelshavere der siden sidste generalforsamling er afgået ved døden...1. minuts stilhed.

(Der er en andelshaver der er afgået ved døden men det blev bemærket fra salen at endnu en andelshaver er død dagen inden generalforsamlingen.)

Ordet blev givet til formanden for fremlæggelse af bestyrelsens beretning. Beretningen vil blive vedlagt nærværende referatet.

Formanden gennemgik beretningen.

Stikord og spørgsmål i forbindelse med beretningen :

John beretter at det har været en fornøjelse at arbejde sammen med bestyrelsen.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden.

Formanden berettede at han har solgt sit sommerhus siden sidste generalforsamling men er på bestyrelsens mandat forsat siddet som formand for at kunne afslutte igangværende sager og videreformidle den viden til næstformanden (bestyrelsen) som er hensigtsmæssig for en overlevering.

Det har været en lang proces med håndteringen af omstillingen fra Kommunen til Halsnæs Forsyning og videre til vor egen administration.

Vi kan derfor fra den 30. juni i år påbegynde den planlagte cyklus med opkrævningerne og a'conto betalinger.

Stormen har bevirket at der er væltet en del træer ved boring nr. 2 og det er derfor besluttet at fælde alle træerne ved denne boring for at undgå utilsigtede skader på boringen.

Der er i de seneste år blevet stillet højere krav til administrationen og driften af vandværker således at det totalt set er blevet dyrere at sende vand til forbrugerne.

For mindre vandværker er det 'en kamp' at overholde alle kravene der stilles og samtidig forsøger vi at holde udgifterne nede. Vi har forsøgt via kontaktudvalget en vis 'samhandel' ved indkøb af El. Det vil i fremtiden blive dyrere at drive vandværk.

Vandet fra vort vandværk er af fin kvalitet. Det oppumpede vand er fint gammelt grundvand.

Alle rapporter med analyser af vandkvaliteten fra Milana (har skiftet navn til ?) viser at vi overholder samtlige af de tilladelige grænseværdier.

Vandforbruget er faldende, og for tiden på ca. 30.000 m³ om året. Vi regner dog med at være tæt på 'bundgrænsen' med et gennemsnitlig forbrug på 50 m³ vand pr forbruger.

Vandværket bliver løbende renoveret og er i tip top stand.

Senest er der blevet lavet en ny kappe / hætte på taget over friskluftindtaget på vandværket.

Det er udført i rustfrit stål og har derfor en lang levetid.

På ønskelisten er stadig at vi får nye hovedledninger fra pumperne (boringerne) til vandværket samt at få lavet el trace på pumperne.

Spild og ledningstab er meget begrænset.

Økonomi.

Der er ingen ubetalte regninger. Priserne vil nok blive hævet og stige en smule. Der blev nævnt et tal som en forbruger fandt procentvis meget høj.

Det blev nævnt at det er svært at gennemskue regningerne. Vandværket har nu kun faste afgifter og vandprisen pr. m³.

Vandværket bruger VVS installatør Kraft som også har døgnvagt.

Der var et par spørgsmål: Jørgen Hansen rejste spørgsmål om at nogle vandmålere sidder for højt og svaret var at det ville være Flemming (vandværksbestyrer) der tager sig af eventuelle ændringer med at 'sænke' vandmåleren.

Der blev rettet spørgsmål ud i forsamlingen om hvor mange der har en vandmåler der sidder for højt. Der var 2 der oplyste at deres vandmåler sidder for højt.

Oplysning fra Kildebakkerne 21 om at der stilles krav om kurser til den driftsansvarlige og kurser om hygiejne.

Torben fra Blåhatvej kunne fortælle at der havde været en person ude i målerbrønden uden at give besked om sit ærinde. Der skal fremover gives besked til andelshaverne.

Flemming skal have noget indikation der fortæller at han kommer fra vandværket.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3. Næste punkt på dagsordenen var kasserens fremlæggelse af årsrapporten for 2013/2014.

Revisor har på side 8 i regnskabet skrevet om anvendt regnskabspraksis samt forklaringen på de øgede indtægter i opkrævede vandbidrag for indeværende regnskabsår.

Kasserer gennemgik regnskabet resultatopgørelse side 9 med vandafgifter mv. på kr. 932.953 jf. note side 11. Rykkergebyr dækker mere over indtægter fra ejendomsmæglere når de får oplysninger fra vandværket. Endvidere punktvis gennemgang af de tilhørende noter på regnskabet side 11,12,13,14 og 15. Drift af vandværk note 2 side 11 indeholder bl.a. en relativ stor post på 45.748 Service hotline. Det er for hjælp i forbindelse med Rambøll's opkrævningssystem. Rambøll er meget dyr og der vil nok være andre der kan gøre det samme billigere.

Administrationsomkostninger note 4 side 12 i alt kr. 183.518

Spørgsmål fra Jørgen: Honorar til formanden....hvad er arbejdsbyrden kan man sige noget om timer ? Det kan variere meget men i realiteten er man på 24 timer i døgnet og lønnen har været den samme siden den 1 / 1 – 2011.

Gaver ,drift af hjemmesiden mm.

Drift af vandværk og administrationsomkostninger i alt kr. 415.188

Side 10 Anlægskonto note 5 side 13,tilgodehavender.Note 6 side 10 Værdipapir kr. 703.762

Note 7 side 10 Anlægsaktiver kr.1.027.920, Note 8 side 14 Reparations-og fornyelsesfond

Kr. 514.509 heraf udførte reparationer & installationer mv. kr. 79.935, Note 10 side 15 Reservefond

Saldo kr.1.330.252

Årets resultat kr.516.158 overføres til reservefonden.

Endvidere blev regnskabet Balance gennemgået.

Passiver note 8 ,side 14, viser saldo 31 marts 2014 kr. 514.509. Side 10 viser Egenkapital kr. 2.107.867.

Der var kun enkelte kommentarer og spørgsmål i forbindelse med regnskabet der blev uddybet.

Sonja spurgte om de stigende udgifter ikke kunne minimeres? John svarer: vi prøver at minimere udgifterne men er nødt til at overholde gældende krav.

Sammenlignet med de fleste vandværker er vi relative billige. Der er hele tiden focus på hvad vandafgifterne skal være.

Der fremkom en kommentarer om at der var en fejl på side 12 under budget med årstallene idet der skulle have stået 2014/2015 i stedet for 2013/2014.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag.:

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Valg af bestyrelse.

Valg af formand for 2 år: John Høy afgår som formand. Næstformand Per Hansen blev foreslået til ny formand. Per Hansen blev valgt som ny formand for 2. år.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Henriette Høeg blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Suppleant Henning Petersen blev valgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år: Arne Nielsen (Hejrestien 8) blev valgt.

Valg af 2 revisorer for 1 år: Åge Olsen og Erling Kauffmann blev valgt.

Valg af revisorsuppleant for 1 år: Knud Bell blev valgt.

Eventuelt.

Ove nævnte at der var blevet talt om at man evt. kunne få en måler inde i huset men det er umiddelbart ikke en farbar vej.

Jørgen nævnte at ejerskifte ordnes af ejendomsmægleren.

Kan vi evt. slå vandværker sammen? Det er for dyrt at lægge vandværker sammen.

Der er en ledning mellem Ølsted vandværk og Ølsted strands vandværk.

Hvad er tlf. nr. til vandværket?

Telefon nr. til VVS manden. VVS Kraft vagttelefon: 47 76 06 66

Vandværket: Kontortid mandag mellem 14.00 – 16.00 Telefon: 70 21 47 74

John afsluttede med at overlevere vandværkets nøgler til Per og til slut fik John overbragt en kasse med vin til afsked.

Afslutning: Tak for god ro og orden. Generalforsamlingen er slut.

.
.