

Generalforsamling 2025

Bestyrelsens beretning for året 2024/2025 (v. Peter Jeppesen)

Bestyrelsen

Som formand for bestyrelsen er jeg fortsat taknemmelig for den støtte og saglighed, som jeg møder hos de øvrige bestyrelsesmedlemmer – tak for det.

Bestyrelsens møder

Vi har i løbet af regnskabsåret afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Der har været møde med kommunen vedrørende teknisk tilsyn, gennemførelse af indsatsplan (BNBO) samt oplæg til ny vandforsyningsplan.

Derudover er Kontaktudvalget eller Vandrådet for Halsnæs kommune blevet revitaliseret og jeg er genvalgt som formand for Vandrådet.

Overordnet

Vandet

Produktionsdata:

Vand indvundet: 30.549 m³

Skyllevand: $83 * 7,5 = 623$ m³

Vand udpumpet: 29.926 m³

Vand faktureret: 28.220 m³

Spild: 5,7%

Kvalitetsdata:

Vores vand er fortsat af meget høj kvalitet, og de løbende kontroller viser da også, at vi stadig er godt under de tilladte værdier.

I medierne tales der stadigt meget om forurening af vort grundvand – vort analyseinstitut ALS kontrollerer vore borer og udvalgte brugssteder i både syd- og nordsektor, og der er fortsat ikke noget problem.

Vi har i forretningsåret ikke leveret vand via nødforbindelserne til forbrugerne i St. Havelse Strands Vandværks forsyningsområde ej heller til Halsnæs Forsyning.

Vandværket

Der har ikke været udført forbedringer eller vedligeholdelsesaktiviteter på Vandværket i løbet af 2024/2025.

Ledningsnet

Vi skulle genoprette en målerbrønd og i den forbindelse skulle entreprenøren lukke af for 2 hovedstophaner.

Man konstaterede, at de ikke lukkede tæt, hvorfor man gik et step tilbage i ledningsnettet og lukkede hovedstopphanen ved Vossevang Kro.

Det bevirkede, at både Grundejerforeningen Kildehøj og Grundejerforeningen Strandsegård ikke havde noget vand – det svarer til ca. ½ delen af vore andelshavere. Det var en uacceptabel situation.

Vi besluttede derfor at forbedre forsyningssikkerheden i området ved at lave en form for ringforbindelse.

Arbejdet blev forsinket, da vores tegninger over ledningsnettet ikke svarede til virkeligheden, og vi måtte derfor bruge tid og ressourcer på at finde den ledning, der skulle være en del af ringforbindelsen.

Tegningerne er efterfølgende blevet opdateret.

I det øvrige ledningsnet har vi i det forløbne år ikke haft de store problemer. Så vores strategi fra tidligere fører vi videre – nemlig, at vi har fokus og planer for de steder i ledningsnettet, hvor vi helst ikke vil opleve lækager.

I de kommende år vil vort fokus derfor udelukkende være rettet mod de steder i vort ledningsnet.

Vi gennemfører stadig en månedlig kontrolaflysning af samtlige målere. Dette gør vi for så tidligt som muligt at afdække evt. brud eller lækager hos andelshaverne og dermed mindske størrelsen af en ekstraregning til den enkelte andelshaver.

Vi finder næsten hver måned brud/uregelmæssigheder hos én eller flere andelshavere, så vi fortsætter med at yde denne serviceindsats.

Forsyningssikkerhed

Bestyrelsens vigtigste opgave er at sikre forsyningssikkerhed af vand af høj kvalitet til andelshaverne. Dvs – sikre at vore andelshavere kan få leveret vand af høj kvalitet enten fra egne borer/vandværk, eller i nødstilfælde få leveret vand fra andre vandværker i Halsnæs Kommune.

Det har i perioden ikke været nødvendigt at modtage vand fra de etablerede nødforbindelser.

Investeringsplan

Vores investeringsplan består af følgende elementer (der kan ske ændringer, hvis der opstår driftsmæssige udfordringer):

2025/2027 efterfølgende punkter omtaler jeg nærmere under forventninger til 2025/2027:

BNBO

Etablering af solcelleanlæg

Udskiftning af hovedledning nord for vandværket

Løbende udskiftning af ledningsnet.

TV-inspektion af boring og evt. regenerering af boring

2027/2029

Løbende udskiftning af målere (over en fire-årig periode afhængig af målernes nøjagtighed)

Struktureret udskiftning af PVC-ledning til PE-ledning i nord

Foring af rent-vands-tank

Etablering af nyt iltningsstårn

Forventninger til 2025/2027

BNBO

Et lille tilbageblik på de seneste GF, hvor vi har fortalt om det samarbejde som Halsnæs Kommune igangsatte i 2019 med vandværkerne i kommunen.

Det var et analysearbejde som benævnes BNBO (Boringsnært Beskyttelsesområde). Dvs at få et overblik over de vandboringer, der er i området og de risici, som er forbundet med den landbrugsproduktion og de sprøjtemidler, der bruges og især har været brugt tidligere.

Kortlægning af boringer, analyse af vand fra boringer, tiltag, som kommunen ønsker vandværkerne igangsætter, er meddelt til de enkelte vandværker. Analysearbejdet har været en del af kommunens Indsatsplan.

De seneste boringsanalyser viser, at kun én af vore tre boringer ligger i risikozonen. Det er heldigvis den boring, som, vi i forvejen har planlagt over tid skal nedlægges, da der er en sprække i foringsrøret.

Vi har derfor aftalt med kommunen, at vi ikke skal indgå BNBO aftaler eller betale erstatning til de omkringliggende landmænd.

Solcelleanlæg

Som et alternativ til køb af strøm fra Ørsted indhentede vi i begyndelsen af 2024 et overslag på, hvad et solcelleanlæg med tilstrækkelig kapacitet til at dække vores behov for strøm til drift af vandværket skulle koste. Prisen er ca. Kr. 200.000,00.

Udskiftning af hovedledning nord for værket

Som nævnt tidligere har vi fokus på vort "gamle" ledningsnet. I løbet af efteråret – alternativt foråret igangsættes derfor udskiftning af eternitledning i den nordlige del af vores forsyningsområde.

At vi fokuserer på den nordlige del af forsyningsområdet skyldes, at vi har 7 ledningsunderføringer på Frederikssundsvej med hhv. Stikledninger og hovedledninger. Vores mål er at reducere lednings-underføringer på Frederikssundsvej til 3 hovedledninger og samtidigt få udskiftet den meget skrøbelige eternitledning til en ny PE-ledning.

Fase 1 vil være en udskiftning af eternitledningen fra Gydebakken og frem til Birkebakkerne.

Fase 2 vil være en udskiftning af eternitledningen fra Birkebakkerne og frem til Thannersvej

Fase 3 vil være en udskiftning af eternitledningen fra værket og op til Gydebakken.

Vi vil selvfølgelig gøre, hvad vi kan for at mindske géernerne mest muligt for andelshaverne

TV-inspektion af boring og evt. regenerering af boring

Det er rettidigt omhu at kontrollere og evt. regenerere vore boringer. Vi har senest haft TV-inspektion af boring 1 i 2018. Så det er tid for en ny inspektion.

Økonomi

I forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen udsendte bestyrelsen samtidigt årets regnskab.

Kassereren vil komme meget mere ind på dette om et øjeblik, men ved beretningen her skal det dog understreges, at selvom vores økonomi stadig er god, er vi alligevel nødt til at ændre takster og gebyrer for at dække stigningen i produktionsomkostninger og sikre de kommende års investeringer dels i driftsvedligehold og dels i udskiftning af ledningsnet.

Takster og takstblad

Der er i budgettet afsat en sum til renovering, som en ramme for fortsættelsen af investeringsplanen. Udskiftning af ledningsnettet er meget omkostningstung. Bestyrelsen har tidligere besluttet at søge kommunen om en lånegaranti, så vi kan optage et lån i kommunekredit og dermed forbedre likviditeten, vi forventer snarest af fremsende ansøgning om lånegaranti.

Men med de nødvendige investeringer i de kommende år er vi også fortsat nødsaget til løbende både at hæve målerafgiften (fast bidrag) og vandafgiften for m³ (forbrug).

På et senere punkt i dagsordenen foreslår bestyrelsen en stigning i målerafgift (fast bidrag), som, hvis den bliver besluttet af Generalforsamlingen og efterfølgende godkendt af Halsnæs Kommune, træder i kraft 1. april 2026.

Tak til alle

Tak til alle håndværkere og leverandører som har ydet en indsats, for at vi kan få vort gode vand.

Og tak til de fremmødte andelshavere for at vise interesse for vort gode vand.