

Generalforsamling 2026

Bestyrelsens beretning for året 2025/2026 (v. Peter Jeppesen)

Bestyrelsen

Som formand for bestyrelsen er jeg fortsat taknemmelig for den støtte og saglighed, som jeg møder hos de øvrige bestyrelsesmedlemmer – tak for det.

Bestyrelsens møder

Vi har i løbet af regnskabsåret afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Der har været møde med kommunen vedrørende teknisk tilsyn, samt oplæg til ny vandforsyningsplan.

Derudover har der været møde i bestyrelsen for Kontaktudvalget eller Vandrådet for Halsnæs kommune, og senere i 2026 vil der være delegeretmøde.

Overordnet

Vandet

Produktionsdata:

Vand indvundet: 32.347 m³

Skyllevand: $86 \cdot 7,5 = 645$ m³

Regenerering: 106 m³

Vand udpumpet: 31.596 m³

Vand faktureret: 29.267 m³

Spild: 7,4%

Kvalitetsdata:

Vores vand er fortsat af meget høj kvalitet, og de løbende kontroller viser da også, at vi stadig er godt under de tilladte værdier.

I medierne tales der stadigt meget om forurening af vores grundvand –analyseinstitut ALS kontrollerer vores borer, vandværket og udvalgte brugssteder i både syd- og nordsektor, og der er fortsat ikke noget problem.

Vi har i forretningsåret ikke leveret vand via nødforbindelserne til forbrugerne i St. Havelse Strands Vandværks forsyningsområde ej heller til Halsnæs Forsyning.

Vi har til gengæld af flere omgange fået leveret vand fra nødforbindelsen mod Halsnæs Forsyning.

Vandværket

I maj måned blev produktionsrummet malet og især væggene ind mod filtrene blev behandlet.

Udendørs blev soklen behandlet, da behandlingen i 2023 ikke kunne holde til vejrpåvirkningen.

I november 2025 og januar 2026 har vi regenereret – dvs rensset og serviceret pumperne i 2 af vores 3 boringer.

Ellers er der kun blevet udført vedligehold/reparationsarbejder på Vandværket.

Ledningsnet

Vi har i forretningsåret haft 4 større ledningsbrud på vores hovedforsyningsledning fra Gydebakken og op mod Thannersvej.

I juli måned 2025 havde vi det første brud. Dette brud havde flere konsekvenser – dels betød det, at vi skiftede leverandør, da vi ikke kunne få den nødvendige hjælp fra den leverandør, som vi har haft i mere end 15 år – dels, at vi fremskyndede processen med at ansøge om en kommunegaranti som forudsætning for et kommunekreditlån for at kunne påbegynde udskiftning af hovedforsyningsledningen.

I det øvrige ledningsnet har vi i det forløbne år ikke haft de store problemer. Så vores strategi fra tidligere fører vi videre – nemlig, at vi har fokus og planer for de steder i ledningsnettet, hvor vi helst ikke vil opleve lækager.

Vi gennemfører stadig en månedlig kontrolaflysning af samtlige målere. Dette gør vi for så tidligt som muligt at afdække evt. brud eller lækager hos andelshaverne og dermed mindske størrelsen af en ekstraregning til den enkelte andelshaver.

Vi finder næsten hver måned brud/uregelmæssigheder hos én eller flere andelshavere, så vi fortsætter med at yde denne serviceindsats.

Forsyningssikkerhed

Bestyrelsens vigtigste opgave er at sikre forsyningssikkerhed af vand af høj kvalitet til andelshaverne. Dvs – sikre at vores andelshavere kan få leveret vand af høj kvalitet enten fra egne boringer/vandværk, eller i nødstilfælde få leveret vand fra andre vandværker i Halsnæs Kommune.

Som nævnt tidligere har vi i perioden modtaget vand fra den etablerede nødforbindelse på Gydebakken = Halsnæs Forsyning.

Investeringsplan

Vores investeringsplan består af følgende elementer (der kan ske ændringer, hvis der opstår driftsmæssige udfordringer):

2026/2028 efterfølgende punkter omtaler jeg nærmere under forventninger til 2026/2028:

Etablering af solcelleanlæg

Udskiftning af hovedledning nord for vandværket

Udskiftning af forsyningsledninger i Kildehøjkvarteret.

2028/2030

Løbende udskiftning af målere (over en fire-årig periode afhængig af målernes nøjagtighed)

Struktureret udskiftning af PVC-ledning til PE-ledning i syd og nord

Foring af rent-vands-tank

Etablering af nyt iltningstårn

Forventninger til 2026/2028

Solcelleanlæg

Som et alternativ til køb af strøm fra NRGi indhentede vi i begyndelsen af 2024 et overslag på, hvad et solcelleanlæg med tilstrækkelig kapacitet til at dække vores behov for strøm til drift af vandværket skulle koste. Prisen er ca. Kr. 214.000,00.

Anlægget installeres i næste uge.

Udskiftning af hovedledning nord for værket

Som nævnt tidligere har vi fokus på vores "gamle" ledningsnet.

I løbet af forsommeren har vi udskiftet hovedledningen fra Gydebakken og frem til Thannersvej – og senere i år alternativt til næste forår igangsættes udskiftning af eternitledning fra vandværket og op til Gydebakken samt udskiftning af eternitledning nedad Gydebakken.

Vi vil selvfølgelig gøre, hvad vi kan for at mindske generne mest muligt for andelshaverne

Udskiftning af forsyningsledninger Kildehøjkvarteret

I efteråret 2027 planlægger vi at udskifte forsyningsledningerne i Kildehøjkvarteret.

De eksisterende ledninger er Ø63 eternitledninger, og vi udskifter dem til Ø63mm PE- ledninger.

Arbejdet planlægges således, at udskiftningen sker inden den lokale grundejerforening skal have vedligeholdt vejene.

Økonomi

I forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen udsendte bestyrelsen samtidigt årets regnskab.

Kassereren vil komme meget mere ind på dette om et øjeblik, men ved beretningen her skal det dog understreges, at selvom vores økonomi stadig er god, er vi alligevel nødt til at ændre takster og gebyrer for at dække stigningen i produktionsomkostninger og sikre de kommende års investeringer dels i driftsvedligehold og dels i udskiftning af ledningsnet.

Takster og takstblad

Der er i budgettet afsat en sum til renovering, som en ramme for fortsættelsen af investeringsplanen. Udskiftning af ledningsnettet er meget omkostningstung. Bestyrelsen har ansøgt kommunen om en lånegaranti, og vi har også ansøgt og optaget et lån i kommunekredit.

Men med de nødvendige investeringer i de kommende år er vi også fortsat nødsaget til løbende både at hæve målerafgiften (fast bidrag) og vandafgiften for m3 (forbrug).

På et senere punkt i dagsordenen foreslår bestyrelsen en stigning i målerafgift (fast bidrag), som, hvis den bliver besluttet af Generalforsamlingen og efterfølgende godkendt af Halsnæs Kommune, træder i kraft 1. april 2027.

Tak til alle

Tak til alle håndværkere og leverandører som har ydet en indsats, for at vi kan få vores gode vand.

Og tak til de fremmødte andelshavere for at udvise interesse for vores andelsforening.